



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.12.2025. 11:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32610/2025
Aktivne plombe: Z-50811/2025 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/967	DVOR, ZGRADA			510	
		DVOR			155	
		ZGRADA			355	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 12,16 m2 i stepenica s podeustom površine 3,12 m2 , što čini sveukupnu površinu od 63,61 m2.	
	T.O.D. OS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 98427347853, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK	
4.6	Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-38306/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 16.09.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2024, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, protiv tuženika Zorn Dražena, OIB 85929607366, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, radi uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-300/24.	na 4 (4.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)			
11.1	Zaprimljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-38954/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.09.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR-a (sedamdesettisućaeura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventulanim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom, u korist: BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK	70.000,00 EUR	vezano uz B 4 (2.2)
11.3	Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-32520/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS D.O.O. u stečaju, OIB: 98427347853, kojim traži brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38954/23.		na 11.1
13. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)			
13.1	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-17155/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAJMU TERETNOG MOTORNOG VOZILA 21022024/AC/VS 21.03.2024, u iznosu od 37.800,00 EUR, u korist: AUTO CENTAR DUO D.O.O., OIB: 80359058633, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 31D, 31000 OSIJEK	37.800,00 EUR	vezano uz B 4 (4.5)
13.2	Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-32520/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja T.O.D. OS D.O.O. u stečaju, OIB: 98427347853, kojim traži brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-17155/24.		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1055521/2025



Kontrolni broj: 3627675048eddc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.